**A Průvodní zpráva**

**A Průvodní zpráva**

**A.1 Identifikační údaje**

**A.1.1 Údaje o stavbě**

a) název stavby

**„Havarijní stav podlah a souvisejícího vybavení MŠ Bobkova“**

b) místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků),

**MŠ Bobkova, ul. Bobkova , Praha 14, k.ú. Černý Most, parc.č. 232/560**

c) předmět projektové dokumentace.

**Předmětem předložené projektové dokumentace je oprava havarijního stavu podlahy a souvisejícího vybavení v koupelně, v suchém skladu a skladu brambor.**

**A.1.2 Údaje o stavebníkovi**

a) jméno, příjmení a místo trvalého pobytu (fyzická osoba) nebo

b) jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo

c) obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právnická osoba).

**Městská část Praha 14, Bratří Venclíků 1073, 198 21 Praha 9**

**A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace**

a) jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právnická osoba),

**ProjectK7, s.r.o., Nová 87, 267 06 Hýskov, IČ: 054 12 625**

b) jméno a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace,

**Autorizace nebyla investorem požadována. Odpovědnou osobou za společnost ProjectK7 s.r.o. je Ing. Vladimír Pulec ČKAIT 13 448**

c) jména a příjmení projektantů jednotlivých částí projektové dokumentace včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jejich autorizace.

**Ing. Jaroslav Kubala**

**A.2 Seznam vstupních podkladů**

**- Zaměření stávajícího stavu místnosti projektantem**

**- Stavební průzkum daného objektu**

**- Dokumentace pro stavební povolení**

**- Konzultace s investorem a uživatelem objektu**

**A.3 Údaje o území**

a) rozsah řešeného území,

**Objekt se nachází v k.ú. Černý most na parc.č. 232/560**

b) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů 1) (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.),

**Netýká se této stavby. Nejedná se rovněž o záplavové území.**

c) údaje o odtokových poměrech,

**Realizace stavby neovlivní odtokové poměry v místě, tyto zůstanou stávající.**

d) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, nebylo-li vydáno územní rozhodnutí nebo územní opatření, popřípadě nebyl-li vydán územní souhlas,

**Jedná se o udržovací práce. Není požadováno územní rozhodnutí ani souhlas.**

e) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, popřípadě s regulačním plánem v rozsahu, ve kterém nahrazuje územní rozhodnutí, a v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby údaje o jejím souladu s územně plánovací dokumentací,

**Jedná se o udržovací práce. Není požadovaná územně plánovací dokumentace.**

f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území,

**Realizací stavby nedochází ke změně využití území. Nejsou tedy změněny požadavky na využití území.**

g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů,

**Jedná se o udržovací práce. Nejsou požadavky dotčených orgánů.**

h) seznam výjimek a úlevových řešení,

**Netýká se této stavby.**

i) seznam souvisejících a podmiňujících investic,

**Nejsou zde žádné související a podmiňující investice.**

j) seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby (podle katastru nemovitostí).

**Místo stavby je budova mateřské školy na ul. Bobkova v k.ú. Černý Most na parc.č. 232/560.**

**A.4 Údaje o stavbě**

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby,

**Jedná se o udržovací práce dokončené stavby.**

b) účel užívání stavby,

**Jedná se o objekt pro vzdělávaní – Mateřská školka**

c) trvalá nebo dočasná stavba,

**Stavba trvalá**

d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů 1) (kulturní památka apod.),

**Netýká se této stavby**

e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb,

**Zákon č. 183/2006., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů.**

**Vyhláška 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, se změnami 20/2012 Sb, ve znění pozdějších předpisů**

**Zákon č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění zákona č. 164/1993 Sb., zákona č. 275/1994 Sb., zákona č. 224/2003 Sb., zákona č. 189/2008 Sb. a zákona č. 153/2011 Sb., ve znění pozdějších předpisů**

**Vyhláška č. 498/2006 Sb., o autorizovaných inspektorech, ve znění pozdějších předpisů**

**Vyhláška č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů**

**Vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně anal. podkladech, úz. plán. dokumentaci a způsobu evidence , úz. plán činnosti., ve znění pozdějších předpisů**

**Vyhláška č. 501/2006., o obecných požadavcích na využívání území., ve znění pozdějších předpisů**

**Vyhláška č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, ve znění pozdějších předpisů**

**Vyhláška č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů**

**Vyhláška o č. 148/2007, o energetické náročnosti budov, ve znění pozdějších předpisů**

**Zákon č. 17/1992 Sb., o životním prostředí, ve znění pozdějších předpisů.**

**Zákon č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů.**

**Zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.**

**Nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů**

**Zákon č. 133/1985 Sb., o požární ochraně Ve znění: zákona č. 425/1990 Sb., zákona č. 40/1994 Sb., zákona č. 203/1994 Sb., zákona č. 163/1998 Sb.,zákona č. 71/2000 Sb., zákona č. 237/2000 Sb., zákona č. 320/2002 Sb., zákona č. 413/2005 Sb. zákona č. 186/2006 Sb. (účinnost od 1. ledna 2007), zákona č. 267/2006 Sb. (účinnost od 1. ledna**

**2008).,ve znění pozdějších předpisů.**

**Zákon č. 344/1992 Sb., katastrální zákon, ve znění pozdějších předpisů.**

**Zákon č. 458/2000 Sb., energetický zákon, ve znění pozdějších předpisů.**

**Zákon č. 262/2006 Sb., Zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů**

**Zákon č. 406/2000 Sb., zákon o hospodaření s energií, ve znění pozdějších předpisů.**

**a další.**

**Jedná se o udržovací práce. Při návrhu oprav je počítáno se všemi požadavky vyplývající z příslušné legislativy.**

f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů 2),

**Netýká se této stavby**

g) seznam výjimek a úlevových řešení,

**Netýká se této stavby**

h) navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů/pracovníků apod.),

**Jedná se o udržovací práce, kapacity stavby se nemění.**

i) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.),

**Jedná se o udržovací práce, bilance stavby se nemění.**

j) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy),

**Předpokládané zahájení stavby : srpen 2018**

**Předpokládané dokončení stavby: srpen 2018**

**Stavba bude prováděna jedné etapě.**

k) orientační náklady stavby.

**Předpokládané náklady stavby budou určeny na základě výběrového řízení.**

**A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení**

**Stavba je navržená jako jeden stavební objekt.**

**Vypracoval : Ing. Jaroslav Kubala**